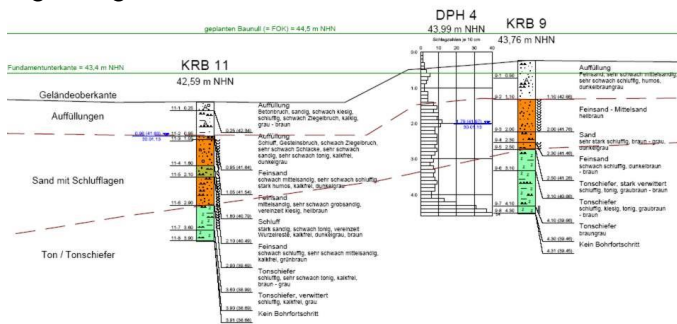
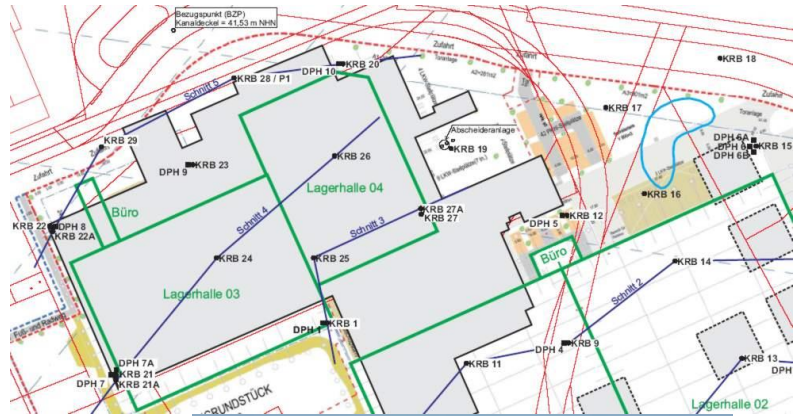


Begutachtung Logistikstandort, Ratingen-Lintorf

Vollständige Umstrukturierung eines > 70.000 m² großen Logistikstandortes, Abbruch der weitestgehend brachliegenden alten Hallen und Gebäude, Neubau eines Logistikzentrums.

Durchführung einer umfassenden Bau-schadstoffbegutachtung, Ausarbeitung eines detaillierten Schadstoffkatasters für den Rückbau/Abbruch der Altbebauungen (Probenahmen, Kernbohrungen, chemische Analysen, Gutachten). Durchführung einer kombinierten Baugrund- und Altlastenbegutachtung mit Kleinrammbohrungen und schweren Rammsonden (DPH), Probenahmen, chemische Analysen, bodenphysikalischen Laboruntersuchungen, Ausarbeitung des geotechnischen Gutachtens.



Gutachterliche Tätigkeiten im Zuge der Abstimmungen zum Bodenmanagement (Umlagerung/Wiedereinbau bzw. externe Entsorgung), Abstimmungen zwischen AG und zuständiger Umweltbehörde. Recherche bzgl. evtl. Bergbau-Beeinflussungen.

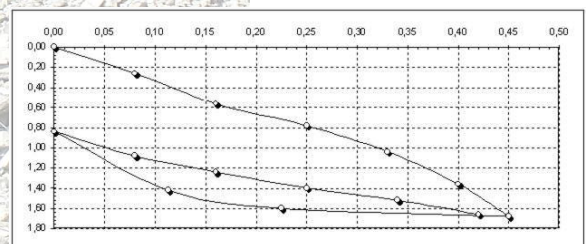
Fachliche Begleitung der Rückbau-/Abbruch- und Erdarbeiten, baubegleitende Probenahmen und chemische Untersuchungen der einzelnen zum Wiedereinbau vorgesehenen RC- und Bodenchargen.



Durchführung von statischen und dynamischen Verdichtungsüberprüfungen entsprechend den terminlichen Vorgaben des ausführenden Abbruch- und Erdbauunternehmers, Dokumentation sämtlicher Arbeiten in Berichten und Prüfprotokollen.

Separierung schadstoffverunreinigter Böden, Ausbau Abscheideranlage und im Untergrund vorhandener PAK/teerhaltiger Bahnschwellen.

Ausführungszeitraum 01/2013 – ca. 01/2014



Zusammenstellung der Ergebnisse und Beurteilung			
Verformungsmodul	E_{v1} [MN/m ²]	E_{v2} [MN/m ²]	E_{v2}/E_{v1}
Messergebnis:	68,2	123,6	1,81
Prüfkriterium:	Gem. Angabe der Bauleitung		
	≥ 120,0	≤ 2,30	
Beurteilung:			
Bemerkung:	Anforderungen erfüllt.		