

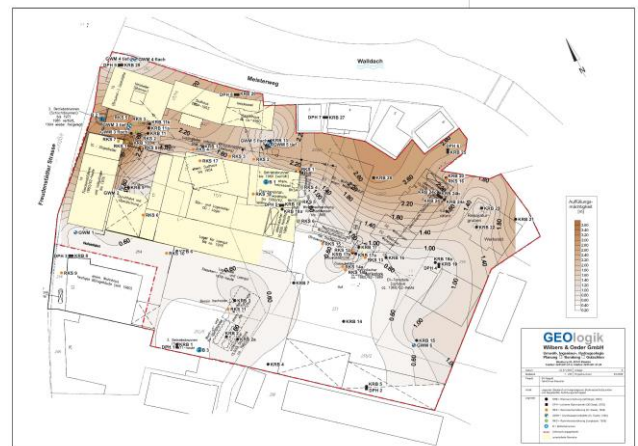
Neubau eines EDEKA-Fachmarktes auf dem Gelände der ehem. Gambrinus-Brauerei in Nagold

Bauschadstoffbegutachtung, kombinierte Baugrund- und Altlastenuntersuchung, Mitwirken bei Vergabe/Beauftragungen, gutachterliche Fachbauleitung/Steuerung, Dokumentationen
Ausführungszeitraum: 07/2003 – 08/2006



Untersuchungsgelände:

Brachliegendes und tlws. extrem „vermülltes“ Areal in der Innenstadt von Nagold, unmittelbar neben der Waldach. Gelände der ehem. Gambrinus-Brauerei mit umfangreichen unter- und oberirdischen Bebauungen. Kontaminationen des Untergrundes (Boden und Grundwasser) durch PAK, Schwermetalle und (aus einem Heizölschaden) KW. Das Gelände war aufgrund der Kontaminationen ein „Problem-

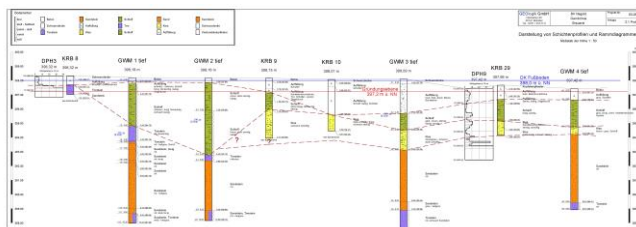


Untersuchungsumfang:

Archivdatenrecherche, Auswertung Archivgutachten, Behördenabstimmungen, Bauschadstofferkennung durch Beprobung aller relevanten Baustoffe/Bauschadstoffe, Massen- und Kostenschätzungen, Baugrund-/Altlastenerkundung mittels Bohrungen und Rammsondierungen, Laboruntersuchungen. Ausarbeitung der Fachgutachten.

Fazit:

Rückbau/Abbruch wurde ohne Probleme und kostensicher realisiert. Auch die bekannten, umfangreichen Teerkork- Dämmungen stellten kein Problem dar. Die Bodensanierung wurde parallel zu den baubedingten Erd-/Gründungsarbeiten bei Einbindung und in Abstimmung



mit den Umweltbehörden in einem engen Zeitrahmen ausgeführt. Die Gründungsarbeiten verliefen problemlos, da der Baugrund (auf der einen Seite massiver Fels, auf der anderen Seite mächtige/lockere Auffüllungsböden) bekannt war.

