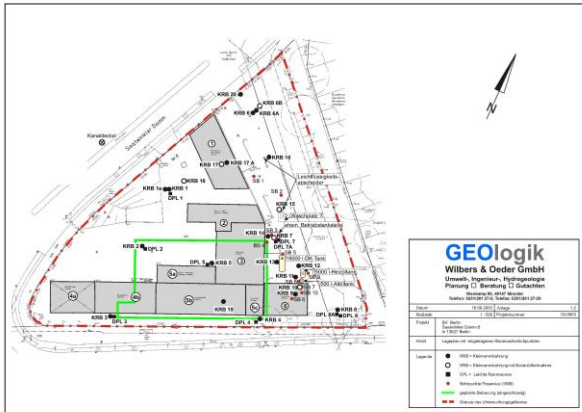


## Neubau eines ALDI-Fachmarktes in Berlin-Charlottenburg, Saatwinkler Damm

Altlasten und Baugrundbegutachtung eines 6.000 m<sup>2</sup> großen Gewerbegelandes, Bauschadstofferberhebung der Bestandsbebauung, Mitwirkung bei Ausschreibung/Vergabe, gutachterlicher Steuerung/Begleitung der Arbeiten.  
Ausführungszeitraum: 08/2003 – 12/2004



### Untersuchungsgelände:

Berlin-Charlottenburg nördlich der Seestraße, Ecke Saatwinkler Damm

Nutzung zum Zeitpunkt der Geländearbeiten:

Altstandort eines Mineralöllagers mit Umschlagplätzen für wassergefährdende Stoffe, Kfz- Werkstätten und Eigenverbrauchertankstelle. Grundstück im Altlastenkataster des Bezirksamtes eingetragen.

### Untersuchungsumfang:

Gebäudebegehung/-erhebung incl. Probenahmen, Analysen.  
Kombinierte Baugrund- und Altlastenbegutachtung mittels Kleinrammbohrungen und Rammsondierungen, Probenahmen, bodenphysikalische Laboruntersuchungen, chemische Analysen.

Ausarbeitung der Gutachten, Abstimmung mit den zuständigen Umweltbehörden, Erstellen der Leistungsverzeichnisse für die Rückbau-/Abbruchmaßnahme etc.

Fachbauleitung bei der Bodensanierung, Ausbau von diversen unterirdischen Tanks



### Ergebnisse / Fazit:

Rückbau/Abbruch ohne Probleme, keine Nachträge, Kostensicherheit.

Bodensanierung in engem Zeitfenster ohne Probleme, keine zusätzlichen Kosten, Einbindung/Abstimmung mit Umweltbehörden reibungslos.

Gründung des Neubaus wie geplant.

**DORA**  
DORR SOLUTIONS

Schnellnavigation

- UNTERNEHMEN
- LEISTUNGSSPEKTRUM
- PROJEKTE
- IMMOBILIEN
- VERMIETBARE OBJEKTE
- PROJEKTE IN ENTWICKLUNG
- REFERENZPROJEKTE
- ÖFFENTLICHE IMMOBILIEN
- INFRASTRUKTUR
- PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP
- STANDORTE

**Aldi-Fachmarkt, Saatwinkler Damm, Berlin**

Bebauung: Aldi-Fachmarkt  
Standort: D-Berlin-Charlottenburg, Saatwinklerdamm 8  
Liegenschaft: 6.023m<sup>2</sup>  
Mietfläche: 1.000m<sup>2</sup>  
Projektstand: Fertigstellung Ende 2004

Eingeschossige Gewerbebebauung  
Fachmarkt: 1.000 m<sup>2</sup>  
Verkehrsgünstige Lage direkt an einer Abfahrt der Berliner Stadtautobahn (A100)  
Hervorragende Sichtbarkeit  
Direkt an der Verbindungssachse des Berliner Zentrum West mit dem Flughafen Tegel

zurück

©2005 - PORR Solutions Immobilien- und Infrastrukturprojekte GmbH